



既存のマンションを活用した

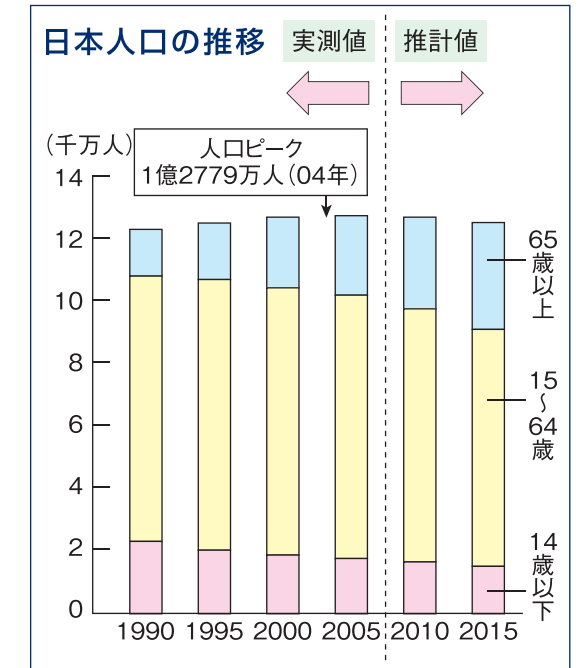
高齢者向け 賃貸住宅を ご存知ですか？

入居希望条件をお伝え下さい。
ご希望に合った物件をお探しします。



「安寿の郷」事業概要

2004年をピークに人口は減っているが、高齢者の割合は増え続けています。



高齢者本人、及びそのご家族、支援者様の「相談内容」のほとんどは、「年金の範囲内で、介護サービスの利用と日常生活が出来る施設を紹介してほしい」という内容です。

しかし、このような条件を満たす事が出来る「施設」は実際にはなく、現在の「介護保険制度」における「公的機関による介護施設」は入所待機者が多く、ほとんどの高齢者が入所出来ない状況です。

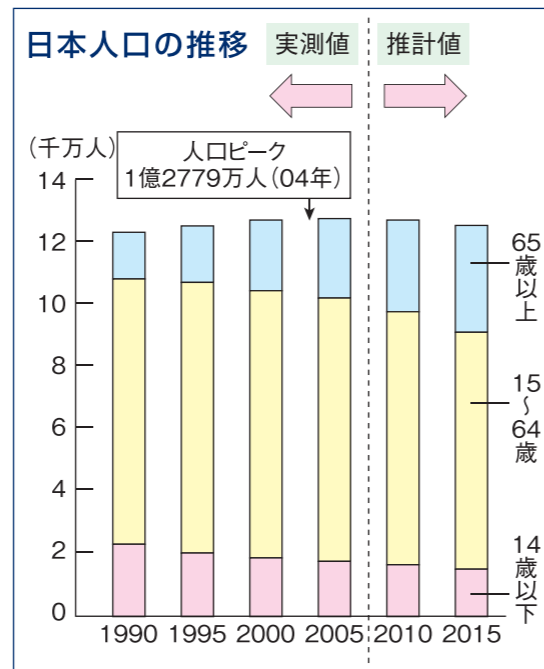
他に、「有料老人ホーム」という選択肢も考えられますが、一部の富裕層を除き「経済的負担が大きい」等の理由で入所施設の対象から外されているのが現状です。

この様な、高齢者を取り巻く不完全な環境で具体的な解決策が見いだせない中、さらに厳しさを増したこの不景気が人々の日常まで「不安」と感じさせられる状況です。

この様な状況を解決するために、弊社が「高齢者向き賃貸住宅」を開発いたしました。弊社のご提案する高齢者向き賃貸住宅「安寿の郷」をご検討頂ければ幸いです。

「安寿の郷」事業概要

2004年をピークに人口は減っているが、高齢者の割合は増え続けています。



高齢者本人、及びそのご家族、支援者様の「相談内容」のほとんどは、「年金の範囲内で、介護サービスの利用と日常生活が出来る施設を紹介してほしい」という内容です。

しかし、この様な条件を満たす事が出来る「施設」は実際にはなく、現在の「介護保険制度」においての「公的機関による介護施設」は入所待機者が多く、ほとんどの高齢者が入所出来ない状況です。

他に、「有料老人ホーム」と言う選択肢も考えられますが、一部の富裕層を除き「経済的負担が大きい」等の理由で入所施設の対象から外されているのが現状です。

この様な、高齢者を取り巻く不完全な環境で具体的な解決策が見いだせない中、さらに厳しさを増したこの不景気が人々の日常まで「不安」と感じさせられる状況です。

この様な状況を解決するために、弊社が「高齢者向き賃貸住宅」を開発いたしました。

弊社のご提案する高齢者向き賃貸住宅「安寿の郷」をご検討頂ければ幸いです。

この様な方が入居できます

- ◆高齢であるためお部屋の入居を断られた。
- ◆身寄り(連帯保証人)がないためお部屋の入居を断られた。
- ◆生活保護をうけているため入居できるお部屋探しが無い。
- ◆退院することになったが適当なお部屋が見つからない。
- ◆家族と暮らしているが手狭なので近くにお部屋を借りたい。
- ◆高齢者が独りでも安心して暮らせるお部屋を探している。
- ◆介護を受けているがもっと安心して暮らせるお部屋にかわりたい。
- ◆身体が不自由であるので安心して生活ができるお部屋にはいりたい。
- ◆その他どのような方でも一度、お気軽にご相談ください。

高齢者入居の問題点Q&A

Q:歩き辛くなった。

A:アクティブシニアの方は2階以上でもお住まい頂けますが、年齢と共に身体の衰えはあります。お年寄りが住みやすいようマンションの1階部分にお部屋替え頂けるよう配慮いたします。又、介護が必要になった場合はお部屋を、介護保険補助金を活用し高齢者用に改装する事も可能です。

Q:部屋で突然動けなくなった。

A:緊急通報ボタンを押せば15分以内に警備会社「アルソック」が駆け付け、現状を確認し適切に対応してくれますので安心です。
又、毎日一定の時間に安否確認を行います。万一問題が有れば早期発見が可能です。毎日の安否確認の結果はご家族様の携帯電話に毎日メールでお知らせいたします。
ご希望があれば、監視カメラ設置(見守りくん)による、ご家族が24時間ご確認できるシステムもご提供できます。

Q:寝たきりとなり日常生活が出来ない。

A:寝たきりで日常生活が出来ない状態は介護が必要な状態であり、ご希望により介護業者様をご紹介させて頂きます。
万一介護支援では対応できない場合は、医療機関への入院、施設への転居等、協力業者様が適切に対応して頂けます。
又、在宅医療、訪問歯科、訪問マッサージ、食事の宅配等も協力業者さまのご紹介が可能です。

Q:突然お亡くなりになったが身寄りが無い。

A:突然にお亡くなりになられたが身寄りのない場合、専用の保険にご加入頂きますので、保険金により家財の整理、清掃、葬儀に至るまで全てご本人に代わり専門業者が手配致します。

Q:保証人がいない(身寄りが無い)。

A:保証保険に入る事により、保証会社が保証人代わりとなって頂けます。

安心 入居者サポート

とまとハウスと提携業者で協力し、入居者の方とその家族を様々な形でフォロー、サポート致します。

全ての方へのサポート

毎日安否確認

毎日一定の時間に安否確認の電話が入ります、その状況はご家族又はヘルパー様にお知らせします



緊急駆け付け



ボタンを押されると15分以内に「アルソック」が駆けつけます。



身寄りのない方へのサポート

安心保険

入居者様がお亡くなりになった場合、保険にて、葬儀、部屋の片付け等を専門業者が行います。

家賃保証

保証会社が保証人に代わり家賃等の保証をしてくれます。

任意に入居者様が選択出来るサポート

介護サービス

介護が必要になった場合協力業者様をご紹介します。

緊急医療

協力総合病院がご協力して頂き緊急入院等のご紹介をさせていただきます。

訪問、在宅医療

協力病院をご紹介します。

訪問歯科

歯科病院に出向けない場合は協力病院様をご紹介します。

訪問マッサージ

在宅でマッサージ等が必要な場合は、協力治療院をご紹介します。

食事の宅配

毎日の食事の宅配も可能です(38,850円/月額・消込み)、日割りも可能です。

生活緊急サポートサービス

設備等の緊急時の駆け付けサービスです。(有料)

部屋の改装

介護認定者が部屋の改装をされる場合は20万円迄介護保険が利用できます。(自己負担10%)

任意に入居者様が選択出来るサポート

介護サービス

介護が必要になった場合協力業者様をご紹介します。

緊急医療

協力総合病院がご協力して頂き緊急入院等のご紹介をさせていただきます。

訪問、在宅医療

協力病院をご紹介します。

訪問歯科

歯科病院に出向けない場合は協力病院様をご紹介します。

訪問マッサージ

在宅でマッサージ等が必要な場合は、協力治療院をご紹介します。

食事の宅配

毎日の食事の宅配も可能です(38,850円/月額・消込み)、日割りも可能です。

生活緊急サポートサービス

設備等の緊急時の駆け付けサービスです。(有料)

部屋の改装

介護認定者が部屋の改装をされる場合は20万円迄介護保険が利用できます。(自己負担10%)



ホームメイトFC伏見店 ■京都府知事免許(3)第11094号

とまとハウス有限公司

〒612-0073 京都府京都市伏見区桃山筒井伊賀西町17番地

TEL 075-602-1644

FAX 075-602-1646 E-mail:tomato-house@leaf.ocn.ne.jp

<http://www.tomato-house.net>

