

とまとハウスの空室情報

業者各位 ご紹介の程、宜しくお願い致します。

《住居》 ☆シングル☆ NO. 1

☆契約時にご説明いただく諸費用☆
 ・火災保険：管理会社負担で一括加入
 ・鍵交換費用：15,000円（税別）・敷礼無物件は短期解約違約金要
 ・更新手数料（税別）：更新料有5,000円・更新料無10,000円
 ・会費（月額）：単身800円・ファミリー1,000円 ※日割り計算不可
 ※物件により諸費用が異なる場合がございます。

値交渉可
申込

NEW

キャンセル

保証人無し
でも申込
OK!

区	物件名	最寄駅	号室	タイプ	入居	賃料	共益費	水道代	敷金	礼金	契約年数	更新料	AD	書類代	案内	保証会社	備 考
伏見	エスポワール桃山	京阪・近鉄 丹波橋駅5分	202	1K	即	38,000	3,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	1.5ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋11×K2・セパレート・駐輪場無料・エアコン・IH・ウォシュレットトイレ・TVドアホン・フレッツ光・J:COM
			206	1K	即	38,000	3,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	1.5ヶ月	5,000	弊社	全保連	洋9×K2・セパレート・駐輪場無料・エアコン・IH・ウォシュレットトイレ・TVドアホン・フレッツ光・J:COM
伏見	コーポ・イナバ ※高・外	京阪丹波橋駅10分 近鉄丹波橋駅12分 近鉄伏見駅12分	302	1R	即	26,000	3,000	実費	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エボス	★大型バイク相談OK 洋6×K1.5、西向き、エアコン、UB、ガスコンロ設置可、ペランダ洗濯機設置可、NTTフレッツ光・J:COM・照明器具設備外
			303	1R	即	26,000	3,000	実費	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エボス	★大型バイク相談OK 洋6×K1.5、西向き、エアコン、UB、ガスコンロ設置可、ペランダ洗濯機設置可、NTTフレッツ光・J:COM・照明器具設備外
伏見	コーポ白銀	京阪丹波橋駅10分 近鉄丹波橋駅12分	103	1LDK	即	32,000	3,000	実費	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	現地	全保連	★2人入居OK★心理的瑕疵あり 洋6×LDK9、西向、バス・トイレ別、エアコン、モニタ付インターホン、ペランダ洗濯機置き場、ガスコンロ設置可
伏見	佐々木マンション	京阪丹波橋駅10分 近鉄伏見駅11分	301	1R	即	27,000	3,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋7×K2・UB・南向 室内洗濯機置き場・キッチン・駐輪場原付相談可・J:COM完備（12M無料WiFi付き）
枚方	新之栄アパート ※高 新之栄アパート ★福祉プラン★ ★家電付★	京阪本線枚方市駅26分 京阪本線宮之阪駅25分	22	2K	即	25,000	4,000	実費	無	無	2年	無	3ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	和6×和4.5×K2、南向、バストイレ別、洗濯機置き場（玄関前通路）、ガスコンロ設置可、キッチン給湯器、浴室給湯器新設、シャワー新設、洋式トイレ
						38,000	無					旧1ヶ月	5ヶ月				★希望者の方は家電付にできます！追加料金不要！（TV、洗濯機、電子レンジ、炊飯器、その他ご要望あればご相談承ります）
伏見	第二グリーンハウス 杉 ※高・外	近鉄京阪丹波橋駅10分 京阪墨染駅9分	2-6	2K	即	42,000	2,000	実費	無	無	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	弊社	全保連 エボス	和6×和4.5×K、南向、角、エアコン1台・照明（残置物）3点セバ、洗濯機置き場（ペランダ）、ガスコンロ設置可、浴室給湯新品（シャワーのみ、浴槽なし）、キッチン湯沸し器、和式トイレ、ガレージセット貸し可（月額5千円（税別））※通常8千円
			2-8	2K	即	43,000	2,000	実費	無	無	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	弊社	全保連 エボス	和6×和4.5×K、南向き、3点セバ、洗濯機置き場（ペランダ）、ガスコンロ設置可、3点給湯、ウォシュレットトイレ、TVドアホン、全室照明★ガレージセット貸し可（月額5千円）※通常8千円
伏見	ハイツエイワA	近鉄丹波橋駅1分 京阪丹波橋駅2分	A202	1K	改中	29,000	3,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	5万	5,000	キーBOX	全保連	洋6×K2.5・南向き・セパレート・UB・ガスコンロ2口設置可・押入・駐輪場・洗濯機置き場（玄関外）
			A203	1K	即	29,000	3,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	5万	5,000	弊社	全保連	和6×K2.5・南向き・セパレート・UB・ガスコンロ2口設置可・押入・駐輪場・洗濯機置き場（玄関外）
伏見	フォレスト深草 ※外	京阪深草駅9分 京阪藤森駅10分 近鉄竹田駅11分	101	1K(A)	清掃前	39,000	3,000	2,000	無	1ヶ月	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	オープン	外国人の 場合は 「エボス」	洋11×K3・南向・洗濯機置き場ペランダ 2口ガスコンロ設置可・エアコン
			201	1K(A)	清掃前	39,000	3,000	2,000	無	1ヶ月	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	オープン		洋11×K3・南向・洗濯機置き場ペランダ 2口ガスコンロ設置可・エアコン
			205	1K(B)	清掃前	34,000	3,000	2,000	無	1ヶ月	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	オープン		洋8×K3・UB・南向 洗濯機置き場ペランダ 2口ガスコンロ設置可能・エアコン1基
			207	1K(D)	清掃前	39,000	3,000	2,000	無	1ヶ月	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	オープン		洋11×K3・UB・南向 洗濯機置き場ペランダ 2口ガスコンロ設置可能・エアコン1基
			304	1K(B)	清掃前	34,000	3,000	2,000	無	1ヶ月	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	オープン		洋8×K3・UB・南向 洗濯機置き場ペランダ 2口ガスコンロ設置可能・エアコン1基

ネット掲載は自社のホームページのみとし各社ポータルサイトへの掲載は厳禁とさせていただきます。

〒612-0073 京都市伏見区桃山筒井伊賀西町17番地

とまとハウス株式会社

TEL 075-602-1644 FAX 075-602-1646



とまとハウスの空室情報

業者各位 ご紹介の程、宜しくお願い致します。

《住居》 ☆シングル☆ NO. 2

☆契約時にご説明いただく諸費用☆
 ・火災保険：管理会社負担で一括加入
 ・鍵交換費用：15,000円（税別）・敷礼無物件は短期解約違約金要
 ・更新手数料（税別）：更新料有5,000円・更新料無10,000円
 ・会費（月額）：単身800円・ファミリー1,000円 ※日割り計算不可
 ※物件により諸費用が異なる場合がございます。

	区	物件名	最寄駅	号室	タイプ	入居	賃料	共益費	水道代	敷金	礼金	契約年数	更新料	AD	書類代	案内	保証会社	備 考	
NEW	伏見	プレスト桃山 (サブリース)	近鉄桃山御陵前駅5分 京阪伏見桃山駅6分 JR桃山駅4分	203	1K	10月末退去	35,000	3,000	2,000	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	不可	全保連	洋6×K、南向、オートロック、防犯カメラ、オール電化、CAT V、BS、光ファイバー対応、エアコン、室内洗濯機置き場、フローリング、クローゼット	
NEW	南区	ブレアール西大路	JR西大路駅11分 近鉄東寺駅17分	406	1K	即	30,000	3,000	2,000	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋6×K、北向、UB、ガスコンロ設置可、ベランダ洗濯機置き場、収納	
505				1K	即	30,000	3,000	2,000	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋6×K、北向、UB、ガスコンロ設置可、ベランダ洗濯機置き場、収納		
506				1K	即	30,000	3,000	2,000	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋6×K、北向、角部屋、UB、ガスコンロ設置可、ベランダ洗濯機置き場、収納		
NEW	山科	平安荘 ※高	地下鉄柳辻駅20分	1-2	1K	即	24,000	2,000	実費	無	無	2年	無	3ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋6×K1.5、バス・トイレ別、玄関前洗濯機置き場、ガスコンロ設置可、キッチン・よく室給湯、洋式トイレ、エアコン ★初期費用ゼロキャンペーン中★当月分賃料(最大1ヶ月分)、火災保険料1ヶ月分、賃貸保証料初回分が無料です♪	
初期費用ゼロ！ 申込	伏見	みどり荘 ※高	地下鉄くいな橋駅11分 京阪深草駅13分 京阪藤森駅15分	1	1R (倉庫利用のみ)	改中	17,000	2,000	1,500	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	6帖、東向、エアコン(設備外)、作り置き棚あり(残置物)、照明器具(残置物)、風呂無、和式トイレ、ガスコンロ設置可、別途火災保険加入要、現状渡し	
				5	1R	即	17,000	2,000	1,500	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	和6、東向、風呂無(近隣銭湯あり)、和式トイレ、ガスコンロ設置可、キッチン湯沸し器、★倉庫利用OK	
NEW 申込	山科	メディア上花山 ※外	地下鉄東西線東野駅バス15分	203	1R	改中	20,000	3,000	2,000	無	無	2年	無	6万円	5,000	オートロック とキーBOX	全保連 エポス	洋5.5、2人入居可(共益費プラス2千円要)、初回保証料ゼロ円、家具・家電・自転車付き(希望者のみ家賃プラス千円要)、WiFi代共益費に込、事務所利用相談可	
				401	1R	即	19,000	3,000	2,000	無	無	2年	無	6万円	5,000	オートロック とキーBOX	全保連 エポス	洋5.5、2人入居可(共益費プラス2千円要)、初回保証料ゼロ円、家具・家電・自転車付き(希望者のみ家賃プラス千円要)、WiFi代共益費に込、事務所利用相談可	
	伏見	リ・シェル朝日 (サブリース) ※高・外	近鉄丹波橋駅5分 京阪丹波橋駅5分	4-D	1K	改中	21,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス	洋5.5×K2・CF・UB・南向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン	
				4-J	1K	改中	21,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス	洋5.5×K2・CF・UB・東向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン	
				4-L	1K	即	15,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス	★心理的瑕疵あり、洋5.5×K2・CF・UB・東向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン	
				5-H	1K	即	21,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	弊社	全保連 エポス	洋5.5×K2・CF・UB・東向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン	
	伏見	リ・シェル朝日 ※高・外	近鉄丹波橋駅5分 京阪丹波橋駅5分	5-A	1K	即	23,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス	洋6×K2・CF・UB・南向・角部屋・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン	
				5-C	1K	即	23,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス	洋5.5×K2・CF・UB・南向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、窓用エアコン	
	値下げ！ (10月末迄)	伏見	10月末までの キャンペーン！！ ただいまお家賃3万円を 2.7万へ値下げ中♪	京阪丹波橋駅24分	102	1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス	☆全室南向き 【建物】EV、セコム防犯システム、ネットNTTマンションタイプ、24時間ゴミ出しOK 洋6(3階以上は洋7)×K2(3階以上はK1.5)、南向きバルコニー、IHコンロ1口、UB、ガス給湯(3点給湯)、洗濯機ベランダ設置可、ネットNTTマンションタイプ
					109	1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス	
203					1K	改中	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス		
205					1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス		
401					1K	改中	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス		
408					1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス		

ネット掲載は自社のホームページのみとし各社ポータルサイトへの掲載は厳禁とさせていただきます。

〒612-0073 京都市伏見区桃山筒井伊賀西町17番地

とまとハウス株式会社

TEL 075-602-1644 FAX 075-602-1646



とまとハウスの空室情報

業者各位 ご紹介の程、宜しくお願い致します。

☆契約時にご説明いただく諸費用☆
 ・火災保険：管理会社負担で一括加入
 ・鍵交換費用：15,000円（税別）・敷礼無物件は短期解約違約金要
 ・更新手数料（税別）：更新料有5,000円・更新料無10,000円
 ・会費（月額）：単身800円・ファミリー1,000円 ※日割り計算不可
 ※物件により諸費用が異なる場合がございます。

《住居》 ☆ファミリー☆ NO. 1

区	物件名	最寄駅	号室	タイプ	入居	賃料	共益費	水道代	敷金	礼金	契約年数	更新料	AD	書類代	案内	保証会社	備 考
NEW	伏見 エトワール桃山	京阪丹波橋駅7分 近鉄丹波橋駅5分	103	2DK	即	79,000	3,000	実費	無	無	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	1万	キーBOX	全保連	洋6×和6×DK6. 5. 3点セバ・ウオッシュレットトイレ・洗面化粧台・エアコン3台（内2台設備外）、システムキッチン（ガスコンロ3口）室内洗濯機設置可、収納・シューズBOX、（鍵交換代2万+税要）
	伏見 コーポ細川 ★福祉プラン有	地下鉄醍醐駅15分	103	2LDK	10月末退去	54,000	3,000	実費	無	無	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	1万	不可	全保連	洋6×和6×LDK10・セパレート・洋床フローリング・日当たり良好・室内洗濯機置き場・ガスコンロ設置可 ★福祉プラン：家賃5. 2万、共6千、敷1ヶ月、礼1ヶ月
			204	2LDK	改装前	54,000	3,000	実費	無	無	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	1万	キーBOX	全保連	洋4. 5×和6×LDK10・セパレート・洋床フローリング・日当たり良好・室内洗濯機置き場・ガスコンロ設置可 ★福祉プラン：家賃5. 2万、共6千、敷1ヶ月、礼1ヶ月
NEW	伏見 シャトー桃山 ※テナント一覧にも有	京阪丹波橋駅4分 近鉄桃山御陵前駅9分	503	3K	相談	58,000円 駐1.2万円セット	無	実費	5. 8万	5. 8万	2年	無	50%	1万	弊社	全保連	★事務所利用可。条件はテナント空室一覧参照。 分譲賃貸、駐車場1. 2万円セット契約（入口高さ2m）、洋6×和5. 8×洋4. 5×K4. 5、角部屋、南向、角部屋、エアコン3台残置物、
	伏見 新町十一丁目貸家	京阪丹波橋駅5分 近鉄丹波橋駅6分 近鉄伏見駅9分	戸建	6DK	11月末退去	75,000	無	実費	20万	無	10年 定借	無	1ヶ月	1万	不可	全保連	再契約可、法人普通借相談可、1階：洋4. 5×洋3×和6×K6. 2階：洋8×洋4. 5×洋6、東向ベランダ、ウオッシュレットトイレ、モニタ付ドアホン、洗濯洗面台、ガスコンロ設置可、室内洗濯機置き場
	伏見 セカンドステージ静楽	京阪丹波橋駅7分 近鉄丹波橋駅8分	202	2LDK	即	70,000	3,000	実費	7万	10万	2年	無	1ヶ月	1万	弊社	全保連	洋6×洋6×LDK13、西向ベランダ、3点セバ、室内洗濯機置き場、シャワー付き洗面台、ガスコンロ設置可、下駄箱、大型バイク無料相談OK、エアコン2基残置物（LDK・洋室）
申込	伏見 向島庚申町 テラスハウス	京阪宇治線 観月橋駅8分	連棟 （中側）	3K	即	45,000	無	実費	無	無	2年	無	分かれ	5千	弊社	全保連	★ペット相談可（室内小型犬のみ、賃料2千円UP要）、和6×和3×洋4. 5×K2、専用庭、バスタイル別、浴室給湯、駐輪場バイクOK
	伏見 桃山南口貸家 （伏・桃山南大島町）	京阪宇治線 桃山南口駅8分	戸建	4LDK	即	130,000	無	実費	1ヶ月	20万	2年	旧1ヶ月	分かれ	無	弊社	-	洋8×洋6・2室×和6×LDK17. 5、H5年築、駐車場1台込、ペット相談可（猫不可、室内小型犬多頭飼可相談OK）、室内全面禁煙、TVドアホン、システムキッチン、追い焚き、WIC、他...
	八幡 八幡科手貸家	京阪本線 石清水八幡宮駅5分	戸建	4DK	改中 （10月中 完成予定）	48,000	無	実費	無	1ヶ月	2年	無	1ヶ月	5千	キーBOX	全保連	ペット飼育相談（家賃アップ2千円〜）、福祉・外国人ファミリーOK（友人シェア不可）、洗濯機置き場ベランダ、カメラ付きインターホン、ガスコンロ設置可、キッチン・浴室給湯
長岡京	ロハス長岡京 （サブリース） ※高	阪急長岡天神駅4分	1-A	2DK	即	49,000	3,000	実費	無	1ヶ月	2年	無	2ヶ月	1万	キーBOX	全保連	DK4. 5×和6×和4. 5、東向ベランダ、南面窓、南東角部屋、セパレート、簡易洋式トイレ、ベランダ洗濯機置き場、【残置物：IH2口コンロ、エアコン1基、風呂追い焚き機能、各室照明3基】
			2-C	1LDK	即	47,000	3,000	実費	無	1ヶ月	2年	無	2ヶ月	1万	キーBOX	全保連	LDK9×洋6、西向ベランダ、北面窓、北西角部屋、セパレート、簡易洋式トイレ、ベランダ洗濯機置き場、【残置物：風呂追い焚き機能、各室照明器具】
大津市	大津柴田貸家	JR大津駅徒歩10分	-	3DK	即	60,000	-	直引	6万	6万	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	1万	キーBOX	-	1階：和4. 5×洋4. 5×DK4. 5 2階：和6、セパレート、シャワー付きトイレ、追焚き、シャワー、室内洗濯機置き場 ペット不可

ネット掲載は自社のホームページのみとし各社ポータルサイトへの掲載は厳禁とさせていただきます。

〒612-0073 京都市伏見区桃山筒井伊賀西町17番地

とまとハウス株式会社

TEL 075-602-1644 FAX 075-602-1646



高齢者様向け空室一覧

～年齢不問・アクティブシニア様歓迎♪～

□安否確認サービスにご加入いただく事が条件です。(月額1,500円(税別)～)
□保証会社「全保連」へご加入いただく事が条件です。



とまとハウス株式会社

京都市伏見区桃山筒井伊賀西町17番地

TEL 075-602-1644

FAX 075-602-1646

《住居》

	区	物件名	最寄駅	号室	タイプ	入居	賃料	共益費	水道代	敷金	礼金	契約年数	更新料	AD	書類代	案内	保証会社	備 考
値交渉可	伏見	コーポ・イナバ	京阪丹波橋駅10分 近鉄丹波橋駅12分 近鉄伏見駅12分	302	1R	即	26,000	3,000	実費	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	★大型バイク相談OK 洋6×K1. 5、西向き、エアコン、UB、ガスコンロ設置可、ベランダ洗濯機設置可、NTTフレッツ光・J:COM・照明器具設備外
値交渉可				303	1R	即	26,000	3,000	実費	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	★大型バイク相談OK 洋6×K1. 5、西向き、エアコン、UB、ガスコンロ設置可、ベランダ洗濯機設置可、NTTフレッツ光・J:COM・照明器具設備外
保証人無し でも申込 OK!	枚方	新之栄アパート	京阪本線枚方市駅26分 京阪本線宮之阪駅25分	22	2K	即	25,000	4,000	実費	無	無	2年	無	3ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	和6×和4. 5×K2. 南向、バストイレ別、洗濯機置き場(玄関前通路)、ガスコンロ設置可、キッチン給湯器、浴室給湯器新設、シャワー新設、洋式トイレ
		新之栄アパート ★福祉プラン★ ★家電付★					38,000	無					旧1ヶ月	5ヶ月				★希望者の方は家電付にできます！追加料金不要！(TV、洗濯機、電子レンジ、炊飯器、その他ご要望あればご相談承ります)
	伏見	第二グリーンハウス 杉	近鉄京阪丹波橋駅10分 京阪墨江駅9分	2-6	2K	即	42,000	2,000	実費	無	無	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	弊社	全保連	和6×和4. 5×K、南向、角、エアコン1台・照明(残置物)3点セバ、洗濯機置き場(ベランダ)、ガスコンロ設置可、浴室給湯新品(シャワーのみ、浴槽なし)、キッチン湯沸し器、和式トイレ、ガレージセット貸し可(月額5千円(税別))※通常8千円
				2-8	2K	即	43,000	2,000	実費	無	無	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	弊社	全保連	和6×和4. 5×K、南向、3点セバ、洗濯機置き場(ベランダ)、ガスコンロ設置可、3点給湯、ウォシュレットトイレ、TVDアホン、全室照明★ガレージセット貸し可(月額5千円)※通常8千円
初期費用 ゼロ!	山科	平安荘	地下鉄柳辻駅20分	1-2	1K	即	24,000	2,000	実費	無	無	2年	無	3ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋6×K1. 5、バストイレ別、玄関前洗濯機置き場、ガスコンロ設置可、キッチン・お風呂給湯、洋式トイレ、エアコン ★初期費用ゼロキャンペーン中★当月分賃料(最大1ヶ月分)、火災保険料1ヶ月分、賃貸保証料初回分が無料です!
値下げ!	伏見	みどり荘	地下鉄くいな橋駅11分 京阪深草駅13分 京阪藤森駅15分	5	1R	即	17,000	2,000	1,500	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	弊社	全保連	和6、東向、風呂無(近隣銭湯あり)、和式トイレ、ガスコンロ設置可、キッチン湯沸し器、★倉庫利用OK
NEW	伏見	リ・シェル朝日 (サブリース)	近鉄丹波橋駅5分 京阪丹波橋駅5分	4-D	1K	改中	21,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋5. 5×K2・CF・UB・西向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン
				4-J	1K	27中	21,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋5. 5×K2・CF・UB・東向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン
				4-L	1K	即	15,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	★心理的瑕疵あり、洋5. 5×K2・CF・UB・東向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン
				5-H	1K	即	21,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	弊社	全保連	洋5. 5×K2・CF・UB・東向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン
値下げ! (10月末迄)	伏見	リ・シェル朝日	近鉄丹波橋駅5分 京阪丹波橋駅5分	5-A	1K	即	23,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋6×K2・CF・UB・西向・角部屋・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー・エアコン
				5-C	1K	改中	23,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	洋5. 5×K2・CF・UB・西向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン
				102	1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	☆全室南向き 【建物】EV、セコム防犯システム、ネットNTTマンションタイプ、24時間ゴミ出しOK 洋6(3階以上は洋7)×K2(3階以上はK1. 5)、南向きバルコニー、IHコンロ1口、UB、ガス給湯(3点給湯)、洗濯機ベランダ設置可、ネットNTTマンションタイプ
				109	1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	
NEW	長岡京	ロハス長岡京 (サブリース)	阪急長岡天神駅4分	203	1K	改中	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	
				205	1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	
				401	1K	改中	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX予定	全保連	
				408	1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連	
NEW	長岡京	ロハス長岡京 (サブリース)	阪急長岡天神駅4分	1-A	2DK	即	49,000	3,000	実費	無	1ヶ月	2年	無	2ヶ月	1万	キーBOX	全保連	DK4. 5×和6×和4. 5、東向ベランダ、南面窓、南東角部屋、セパレート、簡易洋式トイレ、ベランダ洗濯機置き場、【残置物:風呂追い焚き機能、各室照明3基】
				2-C	1LDK	9月末退去	47,000	3,000	実費	無	1ヶ月	2年	無	2ヶ月	1万	不可	全保連	LDK9×洋6、西向ベランダ、北面窓、北西角部屋、セパレート、簡易洋式トイレ、ベランダ洗濯機置き場、【残置物:風呂追い焚き機能、各室照明器具】

外国籍の方向け空室一覧

～保証人不要！～

□保証会社「エポスカード(GTN保証)」へのご加入必須。

□緊急連絡先2名必須(申込人のご家族1人、国内緊急連絡先1人)



とまとハウス株式会社

京都市伏見区桃山筒井伊賀西町17番地

TEL 075-602-1644

FAX 075-602-1646

《住居》

	区	物件名	最寄駅	号室	タイプ	入居	賃料	共益費	水道代	敷金	礼金	契約年数	更新料	AD	書類代	案内	保証会社	備 考
値交渉可	伏見	コーポ・イナバ	京阪丹波橋駅10分 近鉄丹波橋駅12分 近鉄伏見駅12分	302	1R	即	26,000	3,000	実費	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	★大型バイク相談OK 洋6×K1. 5、西向き、エアコン、UB、ガスコンロ設置可、ベランダ洗濯機設置可、NTTフレッツ光・J-COM・照明器具設備外
				303	1R	即	26,000	3,000	実費	無	無	2年	無	1ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	★大型バイク相談OK 洋6×K1. 5、西向き、エアコン、UB、ガスコンロ設置可、ベランダ洗濯機設置可、NTTフレッツ光・J-COM・照明器具設備外
値交渉可	伏見	第二グリーンハウス 杉	近鉄京阪丹波橋駅10分 京阪墨染駅9分	2-6	2K	即	42,000	2,000	実費	無	無	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	弊社	エポス	和6×和4. 5×K、南向、角、エアコン1台・照明(残置物)3点セバ、洗濯機置き場(ベランダ)、ガスコンロ設置可、浴室給湯新品(シャワーのみ、浴槽なし)、キッチン湯沸し器、和式トイレ、ガレージセット貸し可(月額5千円(税別))※通常8千円
				2-8	2K	即	43,000	2,000	実費	無	無	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	弊社	エポス	和6×和4. 5×K、南向き、3点セバ、洗濯機置き場(ベランダ)、ガスコンロ設置可、3点給湯、ウォシュレットトイレ、TVドアホン、全室照明★ガレージセット貸し可(月額5千円)※通常8千円
	伏見	フォレスト深草	京阪深草駅9分 京阪藤森駅10分 近鉄竹田駅11分	101	1K(A)	清掃前	39,000	3,000	2,000	無	1ヶ月	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	オープン	エポス	洋11×K3・南向・洗濯機置き場ベランダ 2口ガスコンロ設置可・エアコン
				201	1K(A)	清掃前	39,000	3,000	2,000	無	1ヶ月	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	オープン	エポス	洋11×K3・南向・洗濯機置き場ベランダ 2口ガスコンロ設置可・エアコン
				205	1K(B)	清掃前	34,000	3,000	2,000	無	1ヶ月	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	オープン	エポス	洋8×K3・UB・南向 洗濯機置き場ベランダ 2口ガスコンロ設置可能・エアコン1基
				207	1K(D)	清掃前	39,000	3,000	2,000	無	1ヶ月	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	オープン	エポス	洋11×K3・UB・南向 洗濯機置き場ベランダ 2口ガスコンロ設置可能・エアコン1基
				304	1K(B)	清掃前	34,000	3,000	2,000	無	1ヶ月	2年	旧1ヶ月	1ヶ月	5,000	オープン	エポス	洋8×K3・UB・南向 洗濯機置き場ベランダ 2口ガスコンロ設置可能・エアコン1基
値下げ!	山科	メディナ上山花山 (外)	地下鉄東西線東野 駅バス15分	401	1R	即	20,000	4,000	共益 費に 込み	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	オートロッ ク とキーBO X	エポス	洋5. 2人入居可(共益費プラス2千円要)、初回保証料ゼロ円、家具・家電・自転車付き(希望者のみ家賃プラス千円要)、WiFi代共益費に込、事務所利用相談可、外国人入居相談OK(エポス×GTN保証利用可能。初回保証料は借主負担要)
	伏見	リ・シェル朝日 (サブリース)	近鉄丹波橋駅5分 京阪丹波橋駅5分	4-D	1K	改中	21,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	洋5. 5×K2・CF・UB・西向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン
				4-J	1K	27中	21,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	洋5. 5×K2・CF・UB・東向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン
				4-L	1K	即	15,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	全保連 エポス	★心理的瑕疵あり、洋5. 5×K2・CF・UB・東向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン
				5-H	1K	即	21,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	弊社	エポス	洋5. 5×K2・CF・UB・東向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン
伏見	リ・シェル朝日	近鉄丹波橋駅5分 京阪丹波橋駅5分	5-A	1K	即	23,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	洋6×K2・CF・UB・西向・角部屋・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、エアコン	
			5-C	1K	改中	23,000	3,000	実費	無	無	2年	無	2ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	洋5. 5×K2・CF・UB・西向・個人倉庫としても利用可・別室に専用ロッカー付・コインランドリー、専用エアコン	
値下げ! (10月末迄)	伏見	リエス新堀川	京阪丹波橋駅24分	102	1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	☆全室南向き 【建物】EV、セコム防犯システム、ネットNTTマンションタイプ、24時間ゴミ出しOK 洋6(3階以上は洋7)×K2(3階以上はK1. 5)、南向きバルコニー、IHコンロ1口、UB、ガス給湯(3点給湯)、洗濯機ベランダ設置可、ネットNTTマンションタイプ
				109	1K	即	27,000	6,000	2,000	無		2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	
				203	1K	改中	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	
				205	1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	
				401	1K	改中	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX予定	エポス	
				408	1K	即	27,000	6,000	2,000	無	無	2年	旧1ヶ月	2ヶ月	5,000	キーBOX	エポス	

10月末までの
キャンペーン!!
ただいまお家賃3万円を
2.7万へ値下げ中!

空室情報<テナント>

業者各位



ご紹介お願いいたします！

《テナント》

区	用途	物件名	最寄駅(徒歩)	号室	m ²	入居	賃料	管理費	保証金	解約引	契約年数	更新料	AD	備考
中京区	店舗事務所	ウインズビル	阪急西院駅8分	3階	34.02	相談	税込65,450円	税込2,200円	18万	変動制	3年	旧1ヶ月	分かれ	御前通りに面す、月額水道代税込2,000円は業種により相談、飲食不可
伏見	店舗事務所	エコー丹波橋ビル	京阪・近鉄丹波橋駅2分	202	19.03	相談	税込60,500円	税込5,500円	無	無	3年	無	分かれ	★丹波橋駅前！飲食店不可 水道代は管理費に含む、エアコン残置物、共用キッチン、男女別共用トイレ、看板設置費用は別途要、現状渡し
				203	12.16	相談	税込44,000円	税込5,500円	無	無	3年	無	分かれ	★丹波橋駅前！飲食店不可 水道代は管理費に含む、エアコン残置物、共用キッチン、男女別共用トイレ、看板設置費用は別途要、現状渡し
				205	14.7	相談	税込50,600円	税込5,500円	無	無	3年	無	分かれ	★丹波橋駅前！飲食店不可 水道代は管理費に含む、エアコン残置物、共用キッチン、男女別共用トイレ、看板設置費用は別途要、現状渡し
枚方	住付店舗	大峰南町住付店舗	JR片町線藤坂駅21分 JR片町線津田駅26分	戸建	129.60	相談	税込11万円	無	20万	変動制	3年	無	分かれ	307号線沿い、駐車場2台分あり、バス・トイレ別、浴室新品へ交換済(追い焚き機能付)、室内洗濯機置き場、給湯、都市ガス、現状渡し、10年以上前は歯科医院、フォーシーズ加入要※心理的瑕疵あり
久御山	店舗	小村店舗	バス停「京阪バス田井」まで1分	1階	94.5	54000	税別25万円	無	敷2ヶ月 礼2ヶ月	無	3年	無	分かれ	敷地内駐車場3台付、第二京阪道路・R1近く、前業種：建設会社事務所、重飲食不可、プロパンガス、上下水道、現状貸し、賃貸保証：フォーシーズ要
NEW 伏見	事務所	シャトー桃山	京阪丹波橋駅4分 近鉄桃山御陵前駅9分	503	42.4	相談	税別5.8万円 駐車場税別1.2万円セット	無	敷5.8万	礼5.8万 (税別)	3年	無	分かれ	★住居利用可。条件は住居空室一覧参照。 分譲賃貸、駐車場セット契約(入口高さ2m)、洋6×和5.8×洋4.5×K4.5、角部屋、南向、角部屋、エアコン3台残置物、全保連加入要(初回100%、以降1万円/年)
伏見	倉庫	月見荘	京阪宇治線観月橋8分	1階1号	19	即	税別15,000円	無	無	無	定借2年	再契約料無	1ヶ月	倉庫使用のみ、現状渡し、定借2年(再契約可)、再契約料無、再契約手数料1ヶ月+税要、駐車場無、水道ガス使用不可、火災保険要、賃貸保証：フォーシーズ要
伏見	店舗事務所	丸武ビル	近鉄小倉駅3分	2階	92.50	即	税込15万円	無	80万	変動制	3年	無	分かれ	現状有姿(スケルトン相談可)、各業種相談可
中止 向島	店舗事務所	向島庚申町テナント	京阪宇治線観月橋8分	1-2階	79.90	相談	税込70,000円	無	礼7万	無	3年	無	1ヶ月	用途(店舗・事務所・倉庫)相談可、現状渡し、都市ガス、上水道、汲み取り※下水に変更可(貸主負担)、保証会社：フォーシーズ加入要、火災保険加入要

〒612-0073 京都市伏見区桃山筒井伊賀西町17番地

とまとハウス株式会社

TEL 075-602-1644 FAX 075-602-1646

※指定火災保険：物件・業種等により金額設定いたします。

入居時諸費用につきましては詳細をお問合せください。

※内容により保証会社への加入をお願いする場合があります。

外国人向け保証プラン

☆保証人不要・日本語能力不要☆

多言語生活サポート付
・受付:10時~18時半
・年中無休(年末年始除く)

◆保証会社への加入必須

保証会社：(株)エポスカード (GTN保証)

保証プラン：基本プラン

初回保証料：家賃月額総額の60% (水道検針実費の場合は70%)

(最低保証料 30,000円)

月次保証料：家賃月額総額の2% (最低保証料 1,000円)

家賃口座振替手数料：不要、毎月27日引落し

◆緊急連絡先人2名必須

1人目：申込人のご家族1人 (海外在住可、学生の場合は両親に限る)

2人目：国内緊急連絡先1人 (国籍・日本語能力は不問)

※申込人が配偶者ビザ、家族滞在ビザ保有かつ1人入居の場合は配
偶者の情報を国内緊急連絡先に記入要

◆審査

GTN審査部 (03-5956-6303) より申込人・同居人・緊急連絡先他へ申込確認の
電話が入ります。

申込必要書類について(審査)

お申込時は申込書のほか、以下の書類を本人確認書類としてFAX送信してください

☆申込時に以下の書類をご準備ください

①	ROOM IDグローバル申込書			
	② 入居申込書 (とまとハウス書式のもの)			
	本人確認書類(以下参照)			
	基本	在留カード(表・裏) ※拡大コピー、パスポート (顔写真ページ)	学生証(表・裏)	
③	学生	在学中	入学前	入学許可書または合格通知書
		在職中	入社前	社会保険証または 給与明細3か月分
	就労者	在職中	入社前	内定通知書または雇用契約書
		未就労者(転職中含む)	通帳コピー (名義ページ+最新の残高ページ)	
	複数入居の場合		入居者全員の 在留カード(表・裏) + 学生証等	

※場合によって、追加書類が必要になることがあります

協力業者各位

とまとハウス株式会社
京都市伏見区桃山筒井伊賀西町17番地
TEL 075-602-1644
FAX 075-602-1646

仲介業者様専用ページのお知らせ

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、『空室情報』および『申込用紙』は弊社ＨＰの仲介業者様専用ページよりダウンロード頂いております。ログイン方法は下記の通りとなりますのでよろしくご確認ください。

●URL : <http://www.tomato-house.net/>

●TOP>企業情報>仲介業者様専用ページ欄[ログイン](#)をクリック
(↑企業情報ページ内の左下にあります)

●下記パスワードを入力し、送信ボタンをクリックしてください。

・パスワード: jyouhou